

Obra
Manutenção Predial da Unidade Básica de Saúde, Bairro Alto da Boa Vista.
Arapiripa -PE

Bancos
SINAPI - 04/2026 -
Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.723,54	3.723,54	1,54 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	502,34	620,59	3.723,54	1,54 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PLACA DE OBRA SENDO UMA PLACA DE CADE UBS	3*2			6,00000000		
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		10.826,97	10.826,97	4,49 %
2.1	COMP 01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	8.763,94	10.826,97	10.826,97	4,49 %
3			UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BAIRRO ALTO DA BOA VISTA		1		226.677,04	226.677,04	93,97 %
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		6.739,41	6.739,41	2,79 %
3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,7545	63,85	78,88	532,79	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ÁREA INTERNA WC FEM	(2,57+2,07+2,49)*3*0,15			3,20850000		
			DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ÁREA INTERNA ANTIGA SALA MEDICO	(2,07+3,41+2,40)*3*0,15			3,54600000		
3.1.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,7945	109,83	135,68	379,15	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			DEMOLIÇÃO PISO DA CALÇADA EXTERNA	55,89*0,05			2,79450000		
3.1.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	224,91	7,06	8,72	1.961,21	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PAREDES DA RECEPÇÃO	(4,15+4,15+3,82+3,82) * 1,50			23,91000000		
			PAREDES CIRCULAÇÃO	(7,60+9,39+2,12+3,30+3,25+0,55+1,74+2,62)*1,50			45,85500000		
			SALA DE VACINA	((3+3+2,47+2,47)*1,50)-(0,90*1,50)			15,06000000		
			BANHEIRO USUÁRIOS	((3+3+2,47+2,47)*3)-(0,90*2,10)			30,93000000		
			FARMACIA	((2,50+2,50+2,47+2,47)*1,50)-(0,90*1,50)			13,56000000		
			ENFERMAGEM	((2,95+2,95+3,61+3,61)*1,50)-(0,90*1,50)			18,33000000		
			SALA DO DENTISTA	((3+3+3,09+3,09)*1,50)-(0,90*1,50)			16,92000000		
			AMBULATORIO PAREDES RESTENTE QUE NÃO FOI REMOVIDA	((3,25+4,62+3,54)*1,50)			17,11500000		
			CIRCULAÇÃO 02	((3,91+4,67+3,90)*1,50)-(0,90*1,50*3)			14,67000000		
			SALA DE CONSULTA	((2,95+2,95+2,45+2,45)*1,50)-(0,90*1,50)			14,85000000		
			COZINHA	((2,07+2,07+2,95+2,95)*1,50)-(0,90*1,50)			13,71000000		
3.1.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	14,19	17,53	70,12	0,03 %
3.1.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,01	10,70	13,21	224,70	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			REMOÇÃO DAS PORTAS INTERNAS	0,90*2,10*9			17,01000000		
3.1.6	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	19	2,02	2,49	47,31	0,02 %
3.1.7	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	211,006	8,10	10,00	2.110,06	0,87 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			RECEPÇÃO ANTIGA	(4,15+4,15+3,82+3,82) * 1,20			19,12800000		
			PAREDES CIRCULAÇÃO 01	(7,60+9,39+2,12+3,30+3,25+0,55+1,74+2,62)*1,20			36,68400000		
			SALA DE VACINA	((3+3+2,47+2,47)*1,20)-(0,90*0,60)			12,58800000		
			FARMACIA	((2,50+2,50+2,47+2,47)*1,20)-(0,90*0,60)			11,38800000		
			ENFERMAGEM	((2,95+2,95+3,61+3,61)*1,20)-(0,90*0,60)			15,20400000		
			SALA DE DENTISTA	((3+3+3,09+3,09)*1,20)-(0,90*0,60)			14,07600000		
			AMBULATORIO PAREDES RESTANTE	((3,25+4,62+3,54)*1,20)			13,69200000		
			CIRCULAÇÃO 02	((3,91+4,67+3,90)*1,20)-(0,90*0,60*3)			13,35600000		
			SALA DE CONSULTA	((2,95+2,95+2,45+2,45)*1,20)-(0,90*0,60)			12,42000000		
			PAREDES EXTERNA	((4,12+13,64+1,12+8,07)*1,80)-(1*1*5)			43,51000000		
			PAREDES EXTERNA DENTRO DA ÁREA DESCOBERTA	(11,70*1,80)-(1*2,10)			18,96000000		
3.1.8	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25	0,75	0,92	23,00	0,01 %
3.1.9	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,975	12,83	15,85	918,90	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PAREDES EXTERNA	(4,12+13,64+1,12+8,07+11,70)*1,50			57,97500000		
3.1.10	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	116,3	3,29	4,06	472,17	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			RECEPÇÃO	15,85			15,85000000		
			CIRCI	15,77			15,77000000		
			SALA DE VACINA	7,41			7,41000000		
			WC USUÁRIOS	3,71			3,71000000		
			FARMACIA	6,18			6,18000000		

			SALA DENTISTA	9,27				9,2700000	
			AMBULATORIO	4,80				4,8000000	
			MEDICO	6,44				6,4400000	
			ENFERMAGEM	10,65				10,6500000	
			CIRCULA	15,10				15,1000000	
			CICULA 3	4,80				4,8000000	
			WC FEM	2,57				2,5700000	
			SALA CONSULTA	7,64				7,6400000	
			COZINHA	6,11				6,1100000	
3.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO/SUPERESTRUTURA		1		15.125,81	15.125,81	6,27 %
3.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	50,645	93,81	115,89	5.869,24	2,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FECHAMENTO DA PORTA DE ACESSO DA LATERAL	(1,65*2,10)				3,4650000	
			FECHAMENTO ANTIGA RECEPÇÃO	(1,35*2,80)				3,7800000	
			ALVENARIA DOS NOVOS BANHEIROS	(2+4,62)*2,80				18,5360000	
			ALVENARIA DO PLATIBANDA	(4,12+13,64)*1,40				24,8640000	
3.2.2	I2	Próprio	CONCRETO ARMADO PARA PILARES, VIGAS E LAHES AÇO CA-50 10,00MM	M³	3,4175	2.192,48	2.708,58	9.256,57	3,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PILARES DA ALVENARIA NOVA DOS BANHEIROS	0,20*0,20*4*3				0,4800000	
			PILARESD DE REFORÇO DA PLATIBANDA	0,20+0,20*1,50*8				2,6000000	
			VIGAS REFOÇO PLANTIBANDA	(0,15*0,15*15)				0,3375000	
3.3			REVESTIMENTO		1		43.555,99	43.555,99	18,06 %
3.3.1	7607	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	76,215	98,92	122,20	9.313,47	3,86 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA EXTERNA	(4,12+13,64+1,12+8,07+12,16+11,70)*1,50				76,2150000	
3.3.2	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	278,91	78,80	97,34	27.149,09	11,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LOCAL ONDE VAI SER REMOVIDO A CERAMICA DAS PAREDES	224,91				224,9100000	
			BANHEIROS NOVOS	(((2+2+2,50+2,50)*2)*3)				54,0000000	
3.3.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA. EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	159,26	30,56	37,75	6.012,06	2,49 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES NOVAS E REMOÇÃO DE ARGAMASSA	159,26				159,2600000	
3.3.4	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	159,26	5,50	6,79	1.081,37	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PAREDES NOVAS	50,645*2				101,2900000	
			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA PAREDES INTERNA E EXTERNA	57,97				57,9700000	
3.4			COBERTURA		1		39.415,96	39.415,96	16,34 %
3.4.1	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²	145	56,08	69,28	10.045,60	4,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			RETELHAMENTO DA ÁREA INTIGA COMPLETA	145				145,0000000	
3.4.2	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	m²	116,3	54,20	66,95	7.786,28	3,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			MESMA ÁREA DO FORRO DEMOLIDO	116,30				116,3000000	
3.4.3	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	97	3,08	3,80	368,60	0,15 %
3.4.4	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	40	98,14	121,24	4.849,60	2,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COBERTURA NA FRENTE DA NOVA ESTRADA DA UBS	10*4				40,0000000	
3.4.5	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	40	68,88	85,09	3.403,60	1,41 %
3.4.6	105070	SINAPI	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ENGASTADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	M	32	202,16	249,74	7.991,68	3,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PILARES	4*8				32,0000000	
3.4.7	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	40	24,64	30,44	1.217,60	0,50 %
3.4.8	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20	151,90	187,65	3.753,00	1,56 %
3.5			PISO		1		42.094,43	42.094,43	17,45 %
3.5.1	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	157,89	105,12	129,86	20.503,59	8,50 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CALÇADA EXTERNA	55,89				55,8900000	
			PISO EM FRENTE A ENTRADA NOVA DA UBS	102				102,0000000	
3.5.2	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	m²	130,74	73,09	90,29	11.804,51	4,89 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			revestimento área INTERNA	130,74				130,7400000	
3.5.3	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	9	140,44	173,49	1.561,41	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS	0,90*10				9,0000000	
3.5.4	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	11,23	163,01	201,38	2.261,49	0,94 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO NA CALAÇADA ÁREA EXTERNA	(4,12 + 13,64 + 8 + 12,16) * 0,25				9,4800000	
			ACESSO ATE A PORTA	7 * 0,25				1,7500000	
3.5.5	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	M	12	53,91	66,60	799,20	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PISO INTERNA	12				12,0000000	
3.5.6	87692	SINAPI	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	65,37	63,95	79,00	5.164,23	2,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REFERENTE A 50% DO PISO EXISTENTE	130,74*0,50				65,3700000	
3.6			ESQUADRIAS		1		29.937,46	29.937,46	12,41 %
3.6.1	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	3,78	950,15	1.173,81	4.437,00	1,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA DE ACESSO DA FRENTE	1,80*2,10				3,7800000	
3.6.2	14062	ORSE	Portão de ferro de correr em barra de aço, chata, galvanizada, altura = 2,40m, exclusive pintura	m	4,5	1.386,27	1.712,59	7.706,65	3,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA DE FRENTE ACESSO PRA CARRO	3				3,0000000	
			PORTÃO DE FRENTE ACESSO PEDRESTE	1,50				1,5000000	
3.6.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM QUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	18,9	688,32	850,35	16.071,61	6,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS	0,90*2,10*10				18,9000000	
3.6.4	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	10	139,41	172,22	1.722,20	0,71 %
3.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		16.417,70	16.417,70	6,81 %
3.7.1	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	28	244,01	301,44	8.440,32	3,50 %
3.7.2	93137	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	28	212,34	262,32	7.344,96	3,04 %
3.7.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	132,95	164,24	164,24	0,07 %
3.7.4	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	17,10	21,12	84,48	0,04 %
3.7.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	10,36	12,79	383,70	0,16 %
3.8			INSTALAÇÕES SANITARIAS, HIDROSÂNITARIA E LOUÇAS		1		18.523,34	18.523,34	7,68 %
3.8.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	538,96	665,83	1.997,49	0,83 %
3.8.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	31,45	38,85	116,55	0,05 %
3.8.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	385,23	475,91	1.903,64	0,79 %
3.8.4	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	356,42	440,32	1.761,28	0,73 %
3.8.5	C1950	SEINFRA	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3	256,62	317,02	951,06	0,39 %
3.8.6	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	4	19,81	24,47	97,88	0,04 %
3.8.7	102264	SINAPI	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	18	17,76	21,94	394,92	0,16 %
3.8.8	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	9	149,32	184,46	1.660,14	0,69 %
3.8.9	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	296,73	366,58	1.832,90	0,76 %
3.8.10	89352	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	41,73	51,55	154,65	0,06 %

3.8.11	C19	Próprio	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UND	8	96,35	119,03	952,24	0,39 %
3.8.12	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	590,04	728,93	2.186,79	0,91 %
3.8.13	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	164,76	203,54	610,62	0,25 %
3.8.14	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	UN	2	151,56	187,23	374,46	0,16 %
3.8.15	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	945,33	1.167,86	1.167,86	0,48 %
3.8.16	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,7	557,10	688,24	1.858,24	0,77 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			RECEPÇÃO	2*0,60			1,2000000		
			SALA DO DESNTISTA	2,50*0,60			1,5000000		
3.8.17	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	203,43	251,31	502,62	0,21 %
3.9			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)		1		1.560,77	1.560,77	0,65 %
3.9.1	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3	371,13	458,49	1.375,47	0,57 %
3.9.2	00037539	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	5	30,00	37,06	185,30	0,08 %
3.10			DRENAGEM SISTEMA DE AR-CONDICIONADO		1		3.010,17	3.010,17	1,25 %
3.10.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	24	18,30	22,60	542,40	0,22 %
3.10.2	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	10,85	13,40	80,40	0,03 %
3.10.3	89867	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	8,60	10,62	127,44	0,05 %
3.10.4	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	7,81	9,64	115,68	0,05 %
3.10.5	4429	ORSE	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	un	8	171,74	212,16	1.697,28	0,70 %
3.10.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,92	95,92	118,49	227,50	0,09 %
3.10.7	104325	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	26,71	32,99	164,95	0,07 %
3.10.8	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	1,8	24,52	30,29	54,52	0,02 %
3.11			PINTURA		1		10.296,00	10.296,00	4,27 %
3.11.1	100724	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	37,8	16,28	20,11	760,15	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PINTURA AS PORTA DE FERRO	18,90*2			37,8000000		
3.11.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	251,01	14,46	17,86	4.483,03	1,86 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PAREDES INTERNA E EXTERNAS	251,01			251,0100000		
3.11.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	251,01	11,49	14,19	3.561,83	1,48 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PAREDES INTERNA E EXTERNA	251,01			251,0100000		
3.11.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	251,01	4,81	5,94	1.490,99	0,62 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PAREDES INTERNA E EXTERNA	251,01			251,0100000		
				Total sem BDI			195.275,74		
				Total do BDI			45.951,81		
				Total Geral			241.227,55		